COMUNE DELLA CITTÀ DI CHIUSI
*Provincia di Siena*

# PIANO OPERATIVO

con contestuale variante al Piano Strutturale

*Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. del*
*Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. del*

## USI DEL SUOLO E MODALITA DI INTERVENTO
## Territorio Urbanizzato - Le Biffe

**Elab. 7 - Tavola 2.5**

*Aprile 2015* — *scala 1:2.000*


**Sindaco e Assessore all'Urbanistica**
Stefano Scaramelli

**Responsabile del Procedimento**
Arch. Luisa Viti

**Garante della Comunicazione**
Leonardo Mazzini

**Ufficio Urbanistica**
Geom. Fabiani Laura
Geom. Emiliano Fastelli

**Gruppo di Lavoro**
***Urbanistica***
Urb. Daniele Rallo - Progettista e Resp. gruppo di lavoro
Urb. Raffaele Gerometta - Responsabile Contrattuale
Arch. Antonio Mugnai - Responsabile Coord Locale
Arch. Sergio Vendrame - Schedatura Patrimonio Edilizio
Ing. Elettra Lowenthal - VAS e VI
Urb. Lisa De Gasper - SIT e Cartografia
Dott. Lucia Feltran - Giovane Professionista
Ing. Chiara Luciani - Collaboratrice
Urb. Laura Gatto - Collaboratrice

***Geologia***
Dott. Stefania Mencacci
Dott. Andrea Massi
Dott. Elisa Giommarelli

***Idraulica***
Ing. Lorenzo Castellani

***Ecologia vegetale e del paesaggio***
Dott. Carlo Blasi

***Mobilità e traffico***
Ing. Massimo Ferrini
Ing. Michele Bartalini


Limiti amministrativi comune della Città di Chiusi

UTOE Piano strutturale

AT-n — Aree di Trasformazione

Ambiti per l'eventuale individuazione di opere e progetti per la messa in sicurezza idraulica del territorio (fonte PS)

Ambiti per l'eventuale individuazione di opere e progetti per la messa in sicurezza idraulica del territorio (fonte PO)

**SISTEMI FUNZIONALI ED AMBITI**

- Sistema della residenza Chiusi Città - Centro Antico
- Sistema della residenza
- Sistema della produzione
- Sistema dei servizi di livello sovracomunale
- Sistema dei servizi di livello comunale
- Sistema della mobilità- parcheggi di uso pubblico
- Sistema della mobilità - sottosistema della rete extraurbana secondaria
- Sistema della mobilità - sottosistema della rete extraurbana
- Sistema della mobilità - sottosistema della rete delle strade
- Sistema della mobilità - sottosistema della rete ferroviaria
- Viabilità di progetto

**DESTINAZIONE D'USO ESCLUSIVE**

- Servizi per l'istruzione di base (asili, scuole infanzia, scuole dell'obbligo)
- Servizi culturali, sociali e ricreativi
- Servizi cimiteriali
- Servizi ospedalieri
- Servizi religiosi riferiti a chiese,
- Servizi sportivi coperti riferiti a palestre, piscine, palazzi dello sport, campi coperti
- Servizi tecnici
- Verde pubblico attrezzato Attuato
- Verde pubblico attrezzato di Previsione
- Campi e impianti sportivi scoperti
- Monumenti ed edifici con valore storico
- Parcheggi scoperti
- Verde Privato e verde in ambito periurbano
- Impianti di distribuzione carburante
- Direzionale
- Commerciale
- Turistico
- Impianti di estrazione

